

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясищева, д. 8Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 394,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 394,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,78	48,15	1 346 719,17	1 147 538,30
Работы по уборке придомовой территории	6,54	7,03	194 960,19	194 960,19
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,67	5,02	139 216,23	139 216,23
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	238 779,54	51 192,53
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 593,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,27	14,27	395 667,18	395 667,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	78 156,48	78 156,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 729,73	2 729,73
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	285 615,96	285 615,96

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 481 898,59	1 383 594,95	
Содержание и текущий ремонт	1 335 139,16	1 246 954,21	
Коммунальные услуги	1 335 139,16	1 246 954,21	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146 759,43	136 640,74	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 020,99	11 243,78	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 930,70	3 609,86	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 285,60	3 048,65	
	127 522,14	118 738,45	
Дебиторская задолженность			
	547 618,62	645 922,26	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 229,35	5 006,56	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	959,05	1 279,89	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 017,82	1 254,77	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 483,03	49 266,72	
Содержание и текущий ремонт	500 929,37	589 114,32	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

